

Referat fra afdelingsmøde 14-04-2015 kl.19:00 i Grøndalscentret.

Pkt.1

Til dirigent valtes **Bjarne Lindkvist**, fra forretningsudvalget.

Pkt. 2

Formandens beretning.

Afdelingsbestyrelsen venter på pristilbud, for afrensning af brystningerne på Svalegangene nr.30 – 36.

Områdefornyelsen i NV- kvarteret starter i nærmeste fremtid.

Der har været 60 fraflytninger i 2014.

Kalle 32, ville gerne vide, hvorfor hegnet ud mod Stærevej ikke var blevet fjernet, da det var blevet vedtaget i 2014, at det skulle nedtages.

Formanden svarede, at man venter til områdefornyelsen går i gang, da det vil gå ind under dette budget. **Kalle** virkede umiddelbart tilfreds med svaret.

Langhorn 56, ville gerne vide hvad helhedsplanen er for noget.

Formanden svarede at det blandt andet går ud på at sammenlægge de små et-værelses lejligheder i nr.70 – 72, til 2-værelses lejligheder.

Denne bygning har i ret mange år, været brugt til at huse såkaldte ”skæve eksistenser”. Det vil gerne ændre på.

Kalle 32, oplyste at det **ikke** kun var i nr.70 – 72, der boede ”skæve eksistenser”. Det bor der også i de andre boligblokke. Forsamlingen var helt enige med ham.

Beretningen blev godkendt. 2 personer undlod at stemme.

Pkt. 3

Årsregnskab.

Bo orienterede om det udsendte regnskab, og gennemgik det i grove træk.

Kalle 32, ville gerne vide, hvad håndværkerne betalte i leje, for de opbevaringsrum som afdelingen stiller til rådighed, til håndværkernes materialer.

Bo svarede at afdelingen sparede mange penge på udgifter til kørsel, når håndværkerne var fri for at køre ud i byen og hente småting, hver gang der var brug for en dims.

Snedkeren kan også reparere en evt. ødelagt køkkenskuffe på ”stedet”. Ellers måtte han jo køre til eget værksted og reparere den, og derefter køre tilbage og montere den.

Kalle 32, spurgte om, hvorfor indvandrerkvinder ikke kan få lokaler til en Cafe. Der blev svaret, at det kun er kvinder der bor i afdelingen, der kan få evt. ledige lokaler.

Pkt. 4

Driftbudget for 2016.

Christensen 56, spurgte om der skulle udskiftes faldstammer.

Bo oplyste at de skal udskiftes inden køkkenrenovering startes op.

Pkt. 5A

Forslag om køkkenmodernisering.

Bo orienterede om de udsendte køkkenmoderniseringsforslag.

Holm 40, spurgte om man kan vælge mellem flere fabrikater.

Hertil blev der svaret at bestyrelsen ville undersøge dette.

4 stemmer imod forslaget, 2 undlod at stemme, 33 stemte for forslaget og det er hermed vedtaget.

Pkt. 5B

Forslag om beboerovertagelse af de hårde hvidevarer.

26 stemmer imod forslaget, 5 undlod at stemme og 8 stemte for forslaget og det er hermed forkastet.

Pkt. 6A

Valg til bestyrelsen.

Ejgil 36.5.A afgår og ønsker ikke genvalg.

Pia Jensen 50.st.th, blev valgt til formand, for 2 år.

Pkt. 6B

Preben 32 afgik efter tur, og blev genvalgt.

Pkt. 6C

Valg af bestyrelses suppleanter.

Da der det sidste år har været 4 suppleanter, blev bestyrelsen enig om at man godt kan klare arbejdet med 3 suppleanter, da **Simon** er blevet bestyrelsesmedlem.

Kalle 32 ønskede at træde ind som 4. suppleant, men forsamlingen godkendte at man godt kan nøjes med 3 suppleanter.

Pkt. 6D

Valg af medlemmer til foreningens repræsentantskab.

Bo Lelund 36.3.H

Preben Wolf 32.5.E

Pia Jensen 50.st.th.

Pkt. 6E

Valg af suppleanter til foreningens repræsentantskab.

Ingrid Jensen 46.st.th.

Jan Nielsen 44.st.tv.

Simon Nielsen

Pkt. 7

Eventuelt.

En beboer i nr.36, spurgte om hvorfor varmeregnskabet ikke var omdelt.
Der blev svaret, at det endnu ikke var modtaget i afdelingen.

Langhorn 56, spurgte om hvorfor affaldsskakterne i lavhusene var blevet aflukket.

Hertil blev svaret at sidste år blev det vedtaget at lukke skakterne, hvis kommunen ville godkende det.

Nu er bestyrelsen blevet tvunget til det, idet at arbejdstilsynet har været på besøg.
Der tilsyneladende kommet nye regler på kranområdet.

Alle vores ejendomsfunktionærer skal på kursus, for at få et 80 tons krancertifikat for at må løfte en affaldssæk på ca.40 -50 kg, tre meter op fra kælderen (!), med traktorens lille bitte løftetalje.

Der blev spurg om ikke det er muligt for vores gårdmænd, at feje rundt om de små beboerplantekasser.

Det blev vedtaget.

Mødet sluttede i forholdsvis god ro og orden kl. ca. 21:30
Kun en enkelt beboer udtrykte højlydt sin utilfredshed med mødets forløb.

Referent: John Hansen