

Referat fra afd. 49's ordinære afdelingsmøde.

Mødet blev afholdt i Grøndalscentret 14. april 2016, kl. 19:00.

68 husstande var fremmødt, og med 2 stemmer pr. lejemål, giver det 136 stemmer i alt.

Pkt1.) Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes **Claus Olander fra OB**, som konstaterede at dagsordenen var udsendt rettidigt til beboerne i afdelingen.

Som stemmetællere valgtes **Jusein Serifovski 46.3.th** og **Kirsten Johansen 32.4.A.**

Pkt.1a) Godkendelse af forretningsordenen m/tillæg.

Forretningsordenen blev enstemmigt godkendt.

Pkt.2.) Beretning.

Beretningen blev fremlagt af afdelingsformand **Pia Jensen 50.st th**, som kort fortalte, at der fra sidste afdelingsmøde havde været 48 fraflytninger i afdelingen.

Afdelingen har 4 ansatte ejendomsfunktionærer, som virkelig får noget arbejde fra hånden.

To af dem, afløser hinanden som varmemestre, når der er ferie eller sygdom.

Annemarie Langhorn 56.2.th, spurgte om der snart ville blive ryddet op i svineriet ved NETTO.

Hertil svarede **John fra afd.bestyrelsen**, at han ofte var i forbindelse med team-jura i vores hovedkontor.

AAB skal virkelig tale med store bogstaver, for at få en reaktion fra NETTO's ledelse, vedr. oprydning på området.

Det skal lige for god ordens skyld oplyses, at NETTO's containere er et yndet udflugtsmål, både for egne beboere, men også for udefrakommende. Der bliver rigtigt leget "fiskedam" på pladsen.

De overfyldte affaldscontainere ved ungdomsboligerne er også et stort problem. Ledelsen for disse boliger vil ikke tømme deres affaldscontainere, mere end én gang om ugen. Det er alt for lidt.

Nu må vi så se, hvad vi kan true dem med, for at få løst problemet.

Desværre lokker det mange måger og rotter til vores afdeling. Selv ræven kommer på besøg.

Jørgen Holm 40.st.tv, spurgte til afdækningen af de udvendige postkasser.

Bestyrelsen oplyste at man arbejdede på sagen, men at det ikke var ligetil med afdækningen.

For det første skal den sidde ret højt oppe, for at man ikke støder hovedet mod den.

Sidder den højt oppe, vil den ikke dække uden at den skal rage langt ud fra væggen.

Man vil prøve at tilte standeren ud fra væggen, således at vandet ikke løber ind i postkassen.

Der vil blive lavet et forsøg ved én opgang snarest.

Beretningen blev godkendt.

Puls 48.st.th. fik også taletid.

Anders orienterede om "Hvem vi er" og "Hvad laver vi". "Kvindecafeen" er blevet en succes. Der er oprettet bydelskasser.

En gadefest er også ved at blive arrangeret i nær fremtid. Man vil prøve om man kan afspærre hele eller dele af Stærevej, til denne fest.

Pkt. 3.) Orientering om regnskab for 2015.

Det husstandsomdelte regnskab blev godkendt.

Det var glædeligt at se at ejendomsskatterne er nedsat, vandforbruget er dalet og forsikringerne er blevet billigere, endda med bedre dækning.

Pkt. 4.) Driftbudget for 2017.

Der var ingen bemærkninger til det husstandsomdelte driftbudget for 2017.

Dette punkt blev også godkendt.

Pkt.5.) Behandling af indkomne forslag.

a.) Godkendelse af den husstandsomdelte vedligeholdelsesstandard.

Annemarie Langhorn 56.2.th foreslog enkelte rettelser som blev tilrettet.

Derefter blev punktet godkendt.

b.) Forslag 1: Tilladelse til hundehold – af Victoria Bard 34.6.D

Victoria forsvarede sit forslag med, at det er nemt at lufte hunde i området, da der er hele Bellahøj at boltre sig på. Hundeejere skulle også have lorteposer med på luftetur.

Hunde må ikke være til gene for andre beboere.

c.) Forslag 2: Tilladelse til hundehold- af Lars c. Jensen 50.st.th

Lars begrundede forslaget med, at når der alligevel er flere beboere i afdelingen der har hund, kan man lige så godt gøre det tilladt.

Efter en lidt ophedet debat, for og imod, blev forslag 1 og 2 sat til afstemning.

Resultatet blev: 28 stemmer for tilladelse og 78 stemmer imod tilladelse til hundehold.

5.d.) Forbud mod at benytte grill i lavhusgårdene. Lars C. Jensen 50.st.th.

Lars begrundede forslaget med, at det ikke er til at være i sin lejlighed fra nr. 40 - 50 og nr. 52 – 60 når der grilles.

Efter livlig debat hvor nogle syntes at man skulle lave en fælles grillplads, andre mente at der skulle være totalforbud. Andre igen, mener at det er hyggeligt når der grilles. Flere beboere oplyste at det var deres kultur at grille.

Herefter blev resultatet: 56 stemmer for forbud og 80 stemmer imod forbud om at grille i lavhusgårdene.

e.) Forslag om at opføre cykelskur til større cykler – af Charlotte Olivier 52.1.tv.

Charlotte begrundet sit forslag med at der bliver stjålet mange cykler, ladcykler og ladvogne.

Da det også er svært at få ladcyklerne ned i cykelkældrene, ville det være ideelt at bygge skure i gårdene, I stil med knallertskuret.

Konklusionen blev, at bestyrelsen arbejder videre med sagen, og forsøger at få myndighedsgodkendelse til at bygge cykelskur. Eller ombygning af eksisterende skur(e).

Pkt.6.) Valg til bestyrelsen.

a.) Grundet dødsfald af vores mangeårige kasserer, **Bo Lelund**, skal der vælges en ny for 2 år.

Afdelingsbestyrelsen foreslår **Ejgil Frandsen 36.5.A.**

Ejgil Frandsen blev valgt, uden modkandidater.

b. og c.) Bestyrelsesmedlem **Jan Nielsen 44.st.th** afgang efter tur – modtager genvalg.

Jan Nielsen blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem **Simon Bjørn Nielsen** er fraflyttet og et nyt medlem skal vælges.

Tre kandidater meldte sig på banen: **Lars C. Jensen 50.st.th**, **Jusein Serifovski 46.3.th.** og **Robert Pettersson 36.1.A.**

Lars fik 30 stemmer, Jusein fik 80 stemmer og Robert fik 18 stemmer.

Jusein er hermed valgt til bestyrelsesmedlem.

d.) Bestyrelsessuppleanter er på valg næste år, og fortsætter uændret med 3 personer.

De 3 er: **Ingrid Jensen 46.st.th.**, **Irene** og **John Hansen 52.1.th.**

John Hansen er 1. suppleant

Irene Hansen er 2. suppleant

Ingrid Jensen er 3. suppleant

e.) Valg af medlemmer til foreningens repræsentantskab blev:

Pia Jensen 50.st.th., **Ejgil Frandsen 36.5.A** og **Jan Nielsen 44.st.th.**

f.) Valg af suppleanter til foreningens repræsentantskab blev:

Ingrid Jensen 46.st.th. og John Hansen 52.1.th. og Preben Wolf 32.5.D

Ingrid Jensen er 1. suppleant

John Hansen er 2. suppleant

Preben Wolf er 3. suppleant

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 21:15 og formanden takkede for et godt møde.

Referent

John Hansen

*Pia Jensen
ald formand 49.*