

Referat fra ”Endelig indkaldelse til afdelingsmøde/budgetmøde”
d. 30-10-2012 kl. 19:00 i Grøndals Centeret.

15. november 2012

Pkt.1.

Til dirigent valgtes **Bjarne Lindquist**, fra AAB´s Hovedkontor.

Pkt.2a.

Ejgil oplyste at der fra årsskiftet, vil blive færre åbningsdage på afdelingskontoret, grundet færre og færre beboere henvendelser i åbningstiden, og større mødeaktivitet. Møderne afholdes på de dage kontoret ikke har åbent. Der holdes dog åbent hver tirsdag i december og januar, for udlevering af P-licenser. Kontoret vil herefter kun være åbent for beboerhenvendelser, tirsdag efter d.1 og 15.

Der er blevet ansat et næsten helt nyt team ejendomsfunktionærer.

Vores nye varmemester hedder **Lennart**.

Ejendomsfunktionærerne er nu: **Heino, Frank og Brian**.

Pkt.2b.

Christina (Boligsociale Projekt) og **Mathilde** (Københavns Kommune), orienterede om den områdeforbedring der skal foregå i vores lokale område. Bl. a. ændring af Stærevej. Afdelingsbestyrelsen har givet tilsagn om, at indgå i dette arbejde.

Anders (Boligsociale Projekt) fortalte bl.a. at plantekasserne, ud for petanquebanen, er blevet lidt af et tilløbsstykke. Der er en hel del voksne, der har en plantekasse. Der er desuden en venteliste, for at få en kasse.

Kalle, som har været primus motor ved plantekasserne og beskæftigelsen af områdets børn, er nu blevet ansat i Borup. Så vidt hans tid rækker, vil han også fortsat være tilknyttet vores område.

Pkt.3

Bo gennemgik i korte træk det omdelte driftbudget for 2013. Han fortalte om hvordan hovedkontorets økonomiafdeling kørte. I stedet for at samarbejde, skal man faktisk kæmpe med dem. Regnskaberne er ofte fejlbehæftede, og opdages dette ikke af den enkelte afdelingsbestyrelse, kan det blive ret kostbart for den enkelte afdeling. (Heldigvis har vi i afd. 49 en meget kvik kasserer).

Jørgen Holm 40.st.tv. Gav udtryk for hvor kritisabel AAB´s økonomiafd. er.

Budgettet blev godkendt med 29 stemmer for, og 4 imod.

Forslag

Pkt.4a. (fra sidste medlemsmøde)

Afdelingsbestyrelsen har indhentet tilbud på opsætning af overvågningskameraer på vore tilkørselsveje. Altså indkørslen til højhusene (4 stk.) og til lavhusene. (2 stk.) **Prisen er ca. 55.000 kr.**

Flere af de tilstedeværende i salen ønskede kameraer opsat flere andre steder. Varmemester **Lennert** foreslog at der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af Ejgil, Kalle og Lennart, vedr. kameraovervågning, og dette forslag blev vedtaget af samtlige tilstedeværende.

Pkt.4b

Forslaget vedr. altanudvidelser opsætning af paraboler udgik, da forslagsstilleren ikke var tilstede.

Pkt.4c

Niels Uth og Benny Martinsen foreslår at boldbanen ved nr.30 bliver nedlagt.

Dette blev forkastet. 7 stemte for forslaget og 21 stemte imod. 7 undlod at stemme.

Pkt.4d

Afdelingsbestyrelsen foreslår at affaldsskakterne i lavhusene bliver nedlagt.

Begrundelsen er for det første, at der er penge at spare, idet de kræver en tømning i weekenden.

For det andet forsvinder lugtgenerne i kældergangene og opgangene.

Desuden slipper vi for at visse beboere hælder sovs og fritureolie direkte i skakten (hvis de da gider at sigte efter hullet). Tit og ofte løber det ned ad væggen ved skaktlågen!

Dette blev vedtaget med 23 stemmer for og 5 stemmer imod. 5 undlod at stemme.

Pkt.4e

Afdelingsbestyrelsen foreslår at hegn ved boldbanen mod Stærevej nedtages.

Dette blev vedtaget med 22 stemmer for og 2 imod. 9 undlader at stemme.

Valg

Da bestyrelsesmedlem **Espen Eg** er fratrukket, er **Jan Nielsen 44.st.tv** blevet valgt ind i stedet.

Ved sidste medlemsmøde var der ingen der ønskede at overtage suppleantposterne.

Disse poster bliver nu varetaget af **Irene Hansen 52.1.th**, **John Hansen 52.1.th** samt **Ingrid Jensen 46.st.th**.

Der var 33 fremmødte.

Mødet sluttede kl. ca. 21:30, hvorefter formanden takkede for god ro og orden.

Referent John Hansen