

# Referat fra ordinært medlemsmøde 10-09-2013

Kl. 19:00 i Grøndals Centeret

## **Pkt.1**

Som dirigent blev valgt boligforeningens repræsentant, som oplæste dagsordenen.

## **Pkt.2**

Beretningen blev oplæst af vores formand, **Ejgil Frandsen**, og omhandlede følgende punkter:

### **Overdækning af postkasserne.**

Dette er umiddelbart et større problem end først antaget.

Afdelingsbestyrelsen arbejder stadig på at finde en tilfredsstillende løsning.

### **Lukning af affaldsskakterne i lavhusene.**

Bestyrelsen har endnu ikke modtaget et svar på ansøgningen, fra Københavns Kommune.

### **Rotteproblemer.**

Der er endnu engang konstateret rotter ved nr. 54 – 56. Det er åbenbart et meget yndet sted for rotter.

Der har endnu engang været gravet op, og fundet rottereder. Det skyldes ikke en utæt kloak.

Der har været en tekniker herude og "gasse" det pågældende område. Det er desværre et stort problem i hele Københavnsområdet.

### **Renovering af opgangspartierne.**

Opgangs og kælderdøre er nu blevet rettet op og malet. Vi regner nu med at de kan holde nogle år endnu, inden hele partiet skal udskiftes.

### **Netto forretningen.**

Som det er de fleste bekendt, så kniber det gevaldigt for NETTO at holde sig inden for det areal som de har lejet sig ind på. Renholdning af deres område, lader også til at gå hen over hovedet på dem. Bestyrelsen har rettet henvendelse til Netto's hovedkontor, men de gider ikke svare tilbage. Nu har vi rettet henvendelse til vores hovedkontor, og beder vores juridiske afdeling tage sig af sagen.

**Ejgil** oplyste at der havde været 85 fraflytninger i 2012, og indtil 1/9-13 har der været 45 flytninger.

### **Kommentarer til beretningen:**

**52.2.th Astrid Leth Olsen** advarede mod at rette for mange klager mod Netto, idet de måske ville blive vrede over disse, fuldt berettigede, klager.

**32.2.E Kalle Jensen** oplyste at folk samlede gamle varer op fra Netto's **pivåbne** affaldscontainere, som jo skulle være **låst inde** i deres trådbure.

**40.st.tv Jørgen Holm** udtalte at han ikke havde megen tiltro til AAB's hovedkontor.

**Beretningen blev herefter godkendt** med 24 stemmer for, 4 stemmer imod og 1 undlod at stemme.

### **Pkt.3**

#### **Projekt PULS.**

**Christina Udesen** kom med et længere indlæg om hvad projektet går ud på og hvilke konsekvenser det har for vores område, her i Nordvest.

Spørgsmål og kommentarer til indlægget:

**32.2.E Kalle Jensen** spurgte om hvorfor lejligheden i nr. 32 ikke blev brugt til det som den oprindeligt var reserveret til. Det var jo en udgift for afdeling 49.

**Christina** svarede hertil, at da man havde lejet sig ind i nr. 48 st. kunne de godt bruge lejligheden i nr. 32 til at huse nogle socialrådgivere. Disse rådgivere kunne områdets beboere få god gavn og vejledning af. **Bo** rundede af med at oplyse, at på vores samlede buget kunne vi godt bære det.

**50 st.th Pia Jensen** spurgte om, hvorfor det hele skulle foregå i afd. 49's regi.

**Christina** svarede at afd. 49 havde de bedste faciliteter, men hvis man mente at hele projektet ikke levede op til vores forventninger, kunne man jo stemme det ned, på vores generalforsamling. (!)

**52.2.th. Astrid Leth Olsen** udtalte at det var godt at vi havde lejligheden i nr. 32. "Folk bliver bedre betjent her, end i Borgerservice".

### **Pkt.4**

#### **Årsregnskab 2012**

**Bo** orienterede om de stigende ejendomsskatter og andre stigende udgifter på vandafledning, elektricitet, renovation og ikke mindst varmen.

Børneinstitutionerne er blevet varslet en lejeforhøjelse på 35 %. Netto skal også stige, men man ved endnu ikke hvor meget det vil andrage.

**40.st.tv Jørgen Holm** spurgte om vi skulle betale hovedkontoret, for de for sent udsendte regnskaber og budgetter.

Desværre ja, svarede **Bo**.

## **Pkt.5**

### **Budget 2014**

Igen var det **Bo** der orienterede.

Fra vores hovedkontor blev der forelagt en huslejestigning 10 %. Det var meget voldsomt. Vores kasserer gik regnskabet minutiøst igennem og fandt flere fejl. Han kontaktede boligforeningens direktør og fik et møde arrangeret i regnskabsafdelingen. Ved at gennemgå budget og regnskab fra ende til anden fandt man mange fejlposter. Mange regninger var konteret forkert. Desuden var der ikke beregnet lejeforhøjelse til institutionerne og Netto-forretningen. Slutresultatet på disse forhandlinger resulterede i en lejeforhøjelse for boligerne på "kun" 3 %.

### **Kommentarer og spørgsmål til budgettet:**

**36.4.A Bent Gammelgård** spurgte hvorfor ikke regnskabet var opdelt halvårligt, og hvorfor boligafgifter og leje ikke var adskilt?

**Bo** svarede at "det store forkromede regnskab" kan afhentes på afdelingskontoret.

**56.1.th Finn Christensen** spurgte **Bo**, om han kunne huske hvilket årstal at afdelingen havde modtaget regnskab og budget til tiden?

### **Budgettet blev godkendt med stort flertal.**

## **Pkt.6a**

### **Video-overvågning**

**Ejgil** berettede at det billigste tilbud på kamera-overvågning var på ca. 400.000 kr. inkl. moms, dertil skal så lægges 40.000 kr. pr. år til vedligeholdelse.

Derefter fandt de tilstedeværende ud af, at der ikke var behov for overvågning lige pt.

Herefter stemte man om at **fjerne** forslaget. 44 stemte for at fjerne forslaget og 4 stemte imod.

## **Pkt.6b**

### **PULS lejligheden 32.st**

**54.1.th Thomas Grauer** opfordrede til at vi godkendte at Projektet kører videre.

**32.2.E Kalle Jensen** mener at lejligheden bruges forkert.

**56.2.th Annemarie Langhorn** er positiv for at projektet kører videre.

**52.2.th Astrid Leth Olsen** er positiv for at projektet kører videre.

PULS-projektet blev sat til afstemning: 40 stemmer for videreførelse og 8 stemmer imod.

**Pkt.6c**

### **Råderetsreglerne**

Reglerne blev godkendt med 46 stemmer for, 0 imod og 2 stemte ikke.

**Pkt.6d**

### **Valg af anden TV-udbyder**

Der var livlig debat om emnet, men man blev enige om at lade punktet udgå og erstattes af et udvalg, der indhenter nye tilbud.

### **Valg**

**Pkt.7a**

Afdelingsformand Ejgil Frandsen afgår, men modtager genvalg. Der var ingen modkandidater, så Ejgil er genvalgt for en 2 årig periode.

**Pkt.7b**

Bestyrelsesmedlem Preben Wolf afgår, men modtager genvalg. Simon Nielsen stillede op som modkandidat. Der blev herefter lavet skriftlig afstemning, som faldt ud til Prebens fordel. Preben fik 36 stemmer og Simon 6 stemmer.

**Pkt.7c**

Suppleanterne Ingrid Jensen, Irene & John Hansen afgår, men modtager genvalg. Simon Nielsen stillede op som kandidat og blev indlemmet som suppleant.

**Pkt.7d**

Medlemmer til boligforeningens repræsentantskab, Bo Lelund, Ejgil Frandsen og Preben Wolf afgår, men modtager genvalg. Alle blev genvalgt.

**Pkt.7e**

Suppleanterne til boligforeningens repræsentantskab, Ingrid Jensen, Pia Jensen og Jan Nielsen afgår, men modtager genvalg. Alle blev genvalgt.

**Pkt.8**

### **Eventuelt.**

Dette er et punkt på generalforsamlingen hvor intet kan besluttes, men afdelingsbestyrelsen vil se på mulighederne for at bygge et knallertskur mere.

**Mødet sluttede kl. 22:00**