

Referat fra medlemsmøde 15-5-2012 kl. 19:00 i Grøndal Centeret.

Pkt.1

Til dirigent valgtes **Bjarne Lindkvist**, som sidder i AAB's forretningsudvalg og er formand for AAB's Afd.5.

Pkt.2

Ejgil orienterede om vores store tagrenovering, som var blevet en del forsinket. Dette skyldtes dels at der blev fundet det meget giftige PCB, som skulle håndteres meget forsigtigt, og dernæst en beboer der ikke ville flytte ud af sin lejlighed.

Afdelingens fliseareal skal rettes op, efter tagrenoveringen.

Skybruddet i sommeren 2011, ødelagde meget i vores afdeling. En del el-tavler, bl.a. til vores elevatorer, blev voldsomt skadet. Nogle kunne repareres, medens andre måtte totalt fornyes, da man ikke havde så gamle udgåede reservedele på lager hos reparatøren.

Fællesklub-lokalet er pt. ved at blive istandsat

Der har været utroligt mange fraflytninger i år. Hele 38 fraflytninger er det blevet til, indtil nu.

Kalle

oplyste, at der lugtede meget muggent i kældrene, i højhusene, og at der stadig henstår mange effekter fra vandskaderne i juli 2011, i Nr.30 og 32.

Ejgil

oplyste dertil, at der er sendt varsler ud til de berørte beboere, fra forsikringsselskabet.

Lisbeth Nielsen

udtalte, at der stadig var meget arbejde der ikke var blevet gjort færdigt, efter tagrenoveringen.

Ejgil

svarede, at han ikke var vidende om, at de sidste arbejder ikke var blevet fuldført. Desuden oplyste **Ejgil**, at efter lejlighederne er blevet bedre isoleret, er det meget vigtigt at der bliver udluftet hyppigere nu.

Astrid

spurgte om indgangspartierne til opgangene, skulle udskiftes i lavhusene.

Dertil svarede **Ejgil**, at dette ville blive stillet som et forslag fra bestyrelsen ved et ordinært medlemsmøde, når der var fundet penge til det.

Dorthe

oplyste, efter at buskadset foran højhusene var blevet fjernet, kiggede forbipasserende uhæmmet ind gennem folks altandøre.

Kalle

forespurgte, om der måske kunne opsættes en afskærmning foran altandørene?

Christina Udesen

oplyste, at der med fordel kunne etableres små haver ud for stuelejlighederne, i højhusene.

Dertil mente **Kalle**, at det ikke var alle der var lige ferme til at passe have, og at det derfor ville blive et værre svineri.

Da der ikke var flere spørgere til beretningen, blev den sendt til afstemning. 32 stemte for godkendelse, 3 stemte imod og 1 undlod at stemme.

Pkt.3

Bo orienterede om det udsendte regnskab. **Bo** understregede at det kun kunne forelægges. Det kunne ikke sendes til afstemning.

Det kunne samtidigt oplyses, at institutionerne betaler en for lav husleje. Man har fra hovedkontorets side ikke reguleret ejendomsskatten.

Bestyrelsen kan dermed ikke godkende budgettet for 2013.

Pkt.4.

Driftbudget 2013.

Pkt.5.

Bestyrelsen har ikke haft tid til at behandle råderetsreglerne.

Pkt.6.

Christina og **Anders** gav en almen orientering om Projekt Puls.

Pkt.7.

Afdelingsbestyrelsen har modtaget en del forslag.

Jørgen Holm

Jeg foreslår at alle kontrakter som vedrører afdelingen, om vedligeholdelse, eller renoveringer og ombygninger, skal indeholde bødeklausele om tids eller prisoverskridelser.

Bestyrelsen oplyste at der er bødeklausele indført når der skrives kontrakt. Desuden kan det oplyses at men ikke kan idømme bøde for at uforudsete hændelser forsinker tidsplanen.

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer.

Jørgen Holm

Jeg foreslår at der bliver dækket af over de udendørs postkasser, så regn ikke gør brevene våde.

Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen vil indhente tilbud på overdækninger.

Pia Jensen og Ingrid Jensen

Det ville være dejligt at få nogle nye lamper i gårdene, som kan lyse hele området op. De lamper som er der nu, giver ikke tilstrækkeligt lys aften og nat.

Alle tilstedeværende i salen var enige om at dette var et problem. Bestyrelsen vil undersøge, hvad der findes på markedet, evt. i samråd vores el-intallatør.

**Pia Jensen og
Ingrid Jensen**

Vi foreslår at der ansættes en anlægsgartner til at passe alt det grønne i afd., da der ser ud af helvede til i hele afdelingen.

Bestyrelsen og varmemester **Thomas Grauer** oplyste, at der for nylig var blevet ansat en ejendomsfunktionær, med særligt henblik på de grønne områder. Nu er der så to mand, der hovedsageligt tager sig af dette. Man enedes om, at lige give dem en fair chance for at rette området op. **Forslaget blev herefter trukket tilbage.**

Kalle

spurgte om beboerne ikke kunne gøre dette arbejde selv? Evt. ved pligtarbejde. Måske kunne der sættes flere affaldsbeholdere op på området?

Bestyrelsen oplyste at der tidligere havde været gjort forsøg med frivilligt arbejde, men at der ikke mødte nogen beboere op.

**Pia Jensen og
Ingrid Jensen**

Vi foreslår at det tillades at holde hund i afd., da der er mange der har hund herude i afdelingen.

Ejgil

oplyste, at når bestyrelsen får kendskab til at en beboer har hund, bliver beboeren oplyst om afdelingens husorden, vedr. hundehold. Hovedkontoret bliver samtidigt orienteret om forholdet, således at en opsigelse af lejemålet kan blive effektueret, såfremt beboer ikke retter sig efter husordenen og fjerner hunden.

Forslaget kom til afstemning, og blev forkastet.

**Pia Jensen og
Ingrid Jensen**

Vi foreslår at det bliver tilladt at opsætte parabolantenne på altanerne.

Forslaget kom til afstemning og blev forkastet.

H. Hansen *Foreslår at fodboldbanen hegnes ind. Desuden skal der sættes støjdemperer rundt om banen, så beboerne ikke er så udsat for støj. Jeg mener at fodboldbanen er i strid med foreningens formålsparagraf.*

Kalle

vil gå med i et udvalg, der skal se på problemet.

Video overvågning.

Afdelingsbestyrelsen fremlagde et tilbud på video overvågning af kældernedgange samt kældergange. **Prisen er 220.000 kr.**

Kalle

protesterede og sagde at det var hele området der skulle overvåges, påstod at bestyrelsens gamle forslag og tilbud kun gjaldt opgangene.

Bestyrelsen indhenter nu et nyt tilbud på overvågning af **hele** området.

Pia Jensen savner information på Info-TV, om hvad der sker i afdelingen.

Michael Nielsen

Savner en webmaster til udstyret.

Ejgil

svarede dertil at computerudstyret til Info-TV var ødelagt af vand fra skybruddet i 2011 og ville koste mange penge at reparere eller erstatte med nyt. Afdelingsbestyrelsen appellerede til forsamlingen om tilladelse til at nedlægge Info-TV.

Forslaget kom til afstemning og blev vedtaget.

Valg til afdelingsbestyrelsen.

Pkt.8.

Bo Lelund blev genvalgt som afdelingskasserer.

Bestyrelsesmedlem **Jan Nielsen** afgår og **Pia Jensen** indtræder i stedet.

Bestyrelsesmedlem **Irene Hansen** afgår og **Espen Eg** indtræder i stedet.

Suppleanterne **John Hansen** og **Sussie Pettersson** afgår.

Valg af suppleanter udskydes til næste medlemsmøde.

Preben Wolf bliver suppleant til repræsentantskabet.

Pia Jensen og **Espen Eg** bliver suppleanter til repræsentantskabet.

Dirigent og formand takkede for god ro og orden.

Der var fremmødt 36 stemmeberettigede medlemmer.

Mødet sluttede ca. kl. 22:00

Referent

John Hansen