

## Medlemsmøde tirsdag 8/4-2014 kl. 19:00

Pkt. 1. dirigent valgtes den tilforordnede fra AAB's Hovedkontor, Palle Madsen.

Pkt. 2. Ejgil berettede om at der havde været 40 fraflytninger fra vores afdeling i 2013. Hejno har taget mod tilbudet om at blive varmemester, efter at Lennart var fratrukket. Der var meget kortvarigt, ansat en afløser for Lennart, men han levede ikke op til vores forventninger, idet at han ikke kunne samarbejde med de andre ejendomsfunktionærer. Pt. har vi i alt 4 ejendomsfunktionærer, som vi er yderst tilfredse med.

Ejgil fortalte endvidere, at der efterhånden var flere beboere der havde anskaffet sig hund. Det hedder sig altid at det er en hund, som de lige "kigger" efter for nogle venner.

Det blev også oplyst at der er flere beboere der fodrer fugle og dermed også rotter, på vores grønne arealer og legepladser. Bestyrelsen får meget ofte henvendelser fra beboere der oplyser at der bliver fodret fugle, men mærkeligt nok ved de ikke hvem der gør det. Så derfor, se efter hvem der gør det, og giv så bestyrelsen et tip.

Bestyrelsen har fået henvendelse fra flere beboere, der har konstateret at de har Væggelus (Tapethøns) i lejligheden. Skadedyrsbekæmpelse er så blevet igangsat. Det tager noget tid inden problemet er kommet helt til livs. Der skal sprøjtes i flere omgange. Det er derfor vigtigt at man kontakter varmemester eller bestyrelsen, når man opdager skadedyr.

Man vil indføre prisforhøjelse på overbooking i vaskeriet. Der er mange beboere der bestiller vasketur uden at benytte denne. Derved står vaskemaskinerne ubenyttede hen, til gene for andre beboere der vil vaske.

Postkasserne vil blive tiltet udad, fra væggen, for at komme regnvåd post til livs. Der vil lige blive gjort et forsøg på en enkelt opgang først.

32.st.H. Dorthe mener at man bør advare naboerne også.

60.2.th. oplyser at skadedyrsfirmaet ikke overholder tidsaftalerne.

32.3.A. Johannes har været ude for, at hans vasketøj er taget ud af maskinen, hvis han ikke lige har været tilstede når vasketuren var slut.

56.1.th. Finn Christensen oplyser at der periodisk er problemer med tidsreservationen.  
Bestyrelsen vil undersøge dette problem.

36.4.A. Bent Gammelgaard ville gerne vide hvad man stillede op med problemet ang. hundehold.

34.st.H. Baskir har problemer med beboere der har hundehold.

**Beretningen blev herefter godkendt.**

- Pkt.3. Bo gennemgik regnskabet, vedr. de betydeligste konti  
Han oplyste bl.a. at det er meget svært at budgettere med vandafgift og renovation, da kommunen jo justerer priserne opad, når der mangler penge i kassen.  
Udgifterne ved fraflytninger er også kraftigt stigende. Ejendomsskatterne er derimod faldet lidt til ro, da vi har kunnet hæve institutionernes huslejeudgift med 35 %.
- 36.6.F. Lasse Andersen, spurgte om hvad de beløb vi betaler til Hovedkontoret, går til.  
Bo svarede at bl.a. kræver husleje op, udarbejder DV-Planer, administrerer fraflytninger m.m.
- 32.5.A. Elo Johansen spurgte om hvad tilbagekøbsklausulen var for noget. Bo orienterede i korte træk om hvad det indebærer for os, som Boligforening.
- Pkt.4. Bo fortalte om de besparelser som vi kan lave på el.udgifterne. Bl.a. aut. lystænding i højhuskældrene, LED- belysning på visse dele af ude arealerne m.m.
- En beboer i nr. 36 spurgte om ikke burde fremskynde afrensningen af klimaskærmen.
- 52.2.th. Astrid Leth Olsen ville gerne have oplyst hvad NETTO betaler i årlig husleje.  
638.000 kr. svarede Bo.

**Driftbudgettet blev godkendt med alle stemmer, minus én.**

- Pkt.5.A. afskaffelse af vores nuværende fællesantenneanlæg.  
Afdelingsbestyrelsen har undersøgt flere muligheder for at ændre vores nuværende antenneanlæg, men for det første er det svært at gennemskue markedet, idet at ingen nye udbydere vil bruge de eksisterende kabler. For det andet er mange beboere koblet på bredbåndsforbindelsen via vores antennenet. De skal så ud og finde nye udbydere. Afd.bestyrelsen vil arbejde videre med sagen.

**Punktet blev herefter vedtaget.**

- Pkt.5.B. Bent Gammelgaard foreslår overdækning eller afskærmning af containerplads.  
Finn Christensen spurgte om det var tilladt at bebygge mere af vores grundareal, idet det tidligere var blevet nævnt at vores bebyggelsesgrad var overskredet, da vi skulle have tag over vores nye traktor.  
Jaja, i dag er alt tilladt, siger vores Skatteminister, bare vi betaler ejendomsskat af det overdækkede areal.

**Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for, 4 imod og 6 undlod at stemme.**

- Pkt.5.C. Bent Gammelgaard foreslår altaner på højhusene.  
Bo har undersøgt hvad det sådan ca. vil komme til at koste. Et ”slag på tasken” siger ca. 25 – 30 millioner kroner.

**Forslaget blev forkastet med 10 stemmer for, 19 imod og 6 undlod at stemme.**

**NB!!**

**Der er ingen personer på valg i år, da man iflg. nye regler er valgt for 2 år ad gangen.**

Mødet sluttede uden tumulter kl. 20:57

Der var fremmødt 30 stemmeberettede.

Referent 49/306 John Hansen